

## 2 Pièces. Le Perreux-sur-Marne

Reference : 150500-2  
Date limite candidature : 30-06-2018



**Situation :** Quartier de l'Orangerie.

94170 Le Perreux-sur- Marne

**Type :** T2 – 2 pièces

**Surface habitable :** 44.46 m<sup>2</sup>

**Financement :** PLS

**Année de construction :** 2014

### Descriptif :

- Appartement 2 pièces, au 2<sup>ème</sup> étage
- Accès sécurisé par digicode
- Ascenseur
- Chauffage collectif au gaz
- Menuiseries PVC double vitrage
- Bâtiment basse consommation (BBC)
- Possibilité de louer un emplacement de stationnement souterrain

### Éléments financiers :

**Loyer principal :** 660.67 €

**Provision charges :** 141.26 €

**Dépôt de garantie logement :** 660 €

**Parking optionnel :** 42.84 €

**Dépôt de garantie parking :** 77 €

### Services de proximité :

#### Enfance :

Écoles et collège, service petite enfance et périscolaire

#### Commerces :

Boulangerie, boucherie, épicerie, pharmacie, coiffeur, cabinet médical

#### Sports et loisirs :

Nombreux complexes sportifs (piscine, gymnase, stade...), auditorium, médiathèque, centre des bords de Marne

### Energie :

(en énergie primaire)  
pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire  
et le refroidissement, déduction faite de la production  
d'électricité à demeure

Consommation conventionnelle : 61,9 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

sur la base d'estimations au logement

Logement économe

≤ 30 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énérgivore

Logement

61,9

kWhEP/m<sup>2</sup>.an